



Présente dans plus de 80 communes du département de la Somme, la SIP (Société Immobilière Picarde) est un généraliste de l'habitat (11 700 logements). Avec pour ambition la recherche constante de la qualité, elle construit, rénove et innove pour toutes les catégories sociales. Aujourd'hui, elle recherche **pour son antenne d'Etouvie située en QPV (Quartier Prioritaire de la Ville) à AMIENS :**

18 GARDIENS D'IMMEUBLES non logés (H/F)

Votre mission :

Rattaché(e) au Chargé de clientèle de proximité, vous maintenez les immeubles dans un état de propreté constant et vous veillez quotidiennement à la qualité de vie sociale de l'immeuble. A ce titre :

- Vous assurez l'entretien des parties communes (nettoyage des halls, paliers, escaliers, ascenseurs, parking, vitres, caves et locaux techniques, abords extérieurs au bâtiment, évacuation des encombrants,...),
- Vous procédez au traitement des ordures ménagères (sorties des containers, lavage des containers, stockage des déchets, ...),
- Vous assurez une présence vigilante dans l'immeuble afin d'entretenir un cadre de vie agréable et fonctionnel pour les locataires,
- Par votre présence dans l'immeuble, les actions de maintien et de valorisation du cadre de vie, vous contribuez quotidiennement à la qualité de vie sociale de l'immeuble,
- Vous contribuez à la régulation des tensions entre locataires,
- Vous garantisiez la remontée des informations auprès de votre responsable (tensions entre locataires, sinistres, réparations, dégradations, ...) et vous êtes amené(e) à rédiger des rapports,
- Vous assurez une gestion administrative des lieux et affichez les informations transmises par votre chargé de clientèle de proximité,
- Vous vous assurez de l'exécution des travaux chez les clients conformément aux bons établis par votre chargé de clientèle de proximité,
- Vous réalisez les pré états des lieux,
- Vous assurez une surveillance technique des installations (éclairage, VMC, gaines techniques, ascenseurs, accès et surveillance des parties communes, sécurité incendie, extincteurs, relevés de compteurs...),
- Vous pouvez être amené (e) à participer à l'entrée dans les lieux du locataire et à assister à la signature de la charte de bonne conduite de l'immeuble,

Votre profil :

De formation CAP gardien, vous disposez d'une expérience minimum de 3 ans sur un poste similaire, dans un quartier prioritaire de la ville appréciée. Vous maîtrisez les techniques de nettoyage et les modalités d'usage des différents produits. Vous connaissez la liste des réparations locatives à la charge du bailleur.

Autonomie, organisation, diplomatie et sens pratique sont vos atouts. Vous avez des qualités indéniables d'écoute et de conseil et faites preuve d'un bon sens relationnel. Vous savez gérer les éventuels conflits et troubles de voisinage.

Vous connaissez les outils bureautiques classiques.