Editorial

Donner du sens aux actions

Alain Herreng,
Directeur général
de la SIP

Les bailleurs sociaux se doivent d'être à la pointe des évolutions sociales et sociétales en conduisant des actions qui ont du sens, au service des citoyens et des locataires.
La SIP développe des résidences intergénérationnelles dans le département de la Somme notamment et porte des valeurs de solidarité entre générations et entre voisins.

Par ailleurs notre société accompagne des actions de proximité afin de renforcer les liens sociaux dans les quartiers et contribue au bien vivre ensemble. Certains événements sont incontournables, comme par exemple la fête des voisins fin mai, et comme l'opération de décorations des balcons dans le quartier Etouvie à Amiens, qui chaque année remporte un franc succès auprès des locataires.

Malgré un contexte national difficile, nous avons l'ambition de poursuivre notre effort de construction de logements neufs et de conserver un niveau d'entretien de notre patrimoine, pour vous offrir la meilleure qualité de service possible.

Je vous souhaite une agréable lecture.

Nov. / Déc. 2019

Sipmag

Bulletin d'information des locataires de la SIP

n°63

INTERGÉNÉRATIONNEL

Les actions en faveur du maintien à domicile des personnes âgées se développent pour répondre à la demande des seniors d'aujourd'hui et de demain.

Les organismes de logement social ont été, très tôt, précurseurs dans la réalisation d'opérations innovantes, visant à améliorer le confort d'usage des logements et à favoriser le maintien du lien social.

Les nouveaux enjeux de l'habitat

L'habitat apparaît clairement comme un levier majeur d'amélioration vers une nouvelle qualité de vie pour « mieux vivre ensemble ».

84 logements rue Jean Moulin à Amiens

La SIP est sensible à la question de l'habitat des personnes vieillissantes et elle a choisi de s'engager dans la réalisation de 3 résidences intergénérationnelles sur l'agglomération d'Amiens. La première, est située à Salouël (50 logements), l'autre à Amiens, rue jean Moulin (84 logements) et la 3ème sera sur la commune de Pont-de-Metz (59 logements).

L'association d'un constructeur/promoteur et d'un gestionnaire engagé forme un partenariat solide en réponse aux problématiques exposées qui sont souvent étroitement liées.

Vivre comme chez soi

Ces résidences intergénérationnelles permettent à des seniors, aux revenus modestes, de vivre dans un logement « comme chez eux », dans des ensembles accessibles, sécurisés et animés.

Conçues et pensées comme une forme d'habitat collectif constituant une alternative aux logements traditionnels, inadaptés au vieillissement, et aux maisons de retraite, il s'agit d'une approche de la mixité qui englobe toutes les générations, telles qu'elles se présentent et se répartissent dans la société : les jeunes, les familles et les séniors.

50 logements à Salouël

Ce dispositif vise à mettre en place une dynamique résidentielle participative et solidaire, en engageant durablement les partenaires locaux et les habitants pour développer un projet résidentiel inclusif pour tous, en particulier les personnes âgées les plus vulnérables.

Favoriser les échanges

Des espaces partagés (salle, jardins...) sont spécialement dédiés aux activités, avec l'objectif pour les habitants des résidences, mais aussi des quartiers, pour :

- lutter contre l'isolement, notamment des personnes âgées ;
- encourager les rencontres, les échanges et l'entraide entre les générations ;
- favoriser les initiatives individuelles et collectives

Partout en France, des programmes de mixité sociale se développent. La réussite durable de cette mixité est d'ailleurs un défi pour tous les acteurs.

La résidence Cocoon'Âges

A Pont-de-Metz, le long de la rue du Château, la future résidence intergénérationnelle de 59 logements comprendra des appartements adaptés aux besoins de population en perte d'autonomie et des espaces partagés :

- Une Maison des Projets
- Des bacs de jardinage partagés

Conçus pour favoriser la rencontre et le lien social, ces espaces sont des lieux de partage, d'expression de talents et de convivialité entre voisins.

Ouverts sur le quartier, ils favorisent la mixité, l'implication des habitants et la solidarité entre toutes les générations : jeunes, familles et personnes âgées, à l'échelle du territoire.

La résidence de Pont-de-Metz sera livrée en juin 2020. Elle s'adresse en priorité à des personnes âgées, mais également à des familles et jeunes actifs, relevant des critères du logement social.

Vous avez des questions ou besoin d'être écouté sur votre projet de mobilité ?
N'hésitez pas à contacter le service de la demande de logement de la SIP :
03 22 80 40 00

Actualisation de votre compte CAF

En cette fin d'année 2019, tous les locataires des bailleurs sociaux n'auront que 4 jours pour actualiser leur données sur leur compte CAF, soit entre le 30 décembre 2019 et le 3 janvier 2020.

Le 4 janvier 2020, le traitement de l'APL sera lancé, et si votre dossier n'est pas à jour, la régularisation sera faite en février.

Il n'y aura pas de suspension des droits, sauf pour des cas spécifiques.

Concours : Dessine-moi Noël !

La SIP organise un concours de dessin qui se déroule du 18 novembre au 6 décembre 2019.

Ce concours est ouvert à l'ensemble des enfants entre 5 et 9 ans, dont les parents sont locataires de la SIP. Il est gratuit et sans obligation d'achat. Les dessins proposés devront traiter du thème : DESSINE-MOI NOEL !

Les bulletins de participation sont disponibles dans chaque antenne ou en téléchargement sur le site internet de la SIP **www.sipimmo.com.**

Chaque dessin devra être un travail original, présenté sur support papier, format : A4. Toutes les techniques seront acceptées : aquarelle, feutre, crayon, etc. Chaque participant ne pourra présenter qu'un seul dessin et un seul enfant par logement est autorisé à participer.

Les dessins et bulletins d'inscription seront à déposer dans les urnes prévues à cet effet dans les antennes avant le 6 décembre 2019 à 17h00

- Antenne Grand Amiens,
  13 Place d'Aguesseau à AMIENS
- Antenne Bords de Somme,
  2 bis place de Sologne à AMIENS
- Antenne Littoral,
  44 place de la libération à ABBEVILLE
- Antenne Haute Picardie,
  7 rue Jean Jaurès à CORBIE

Les dessins et bulletins d'inscription pourront être également adressés par voie postale, au siège social : SIP - Service communication 13 Place d'Aguesseau, 80000 AMIENS. La date limite d'envoi est fixée au 6 décembre 2019 minuit (cachet de la poste faisant foi).

Les résultats seront annoncés officiellement le 13 décembre 2019 et communiqués aux gagnants par mail ou téléphone dans la semaine du 16 au 20 décembre 2019.

Les 3 gagnants par antenne recevront chacun :
1er prix : un bon d'achat de 40 euros dans un grand magasin de jouets.
2ème prix : un bon d'achat de 30 euros dans un grand magasin de jouets.
3ème prix : un bon d'achat de 20 euros dans un grand magasin de jouets.

Les dessins seront exposés et seront reproduits sur le journal des locataires de la SIP ainsi que sur le site internet.
Alors vite à vos crayons de couleur, feutres, peintures, collages...

Balcons en fleurs

Vendredi 20 septembre dernier, la salle des Provinces Françaises accueillait la remise des prix du 28ème concours des Balcons Fleuris d'Etouvie organisé par l'Association des Locataires du Quartier d'Etouvie (ALQE).

Une nouvelle fois les habitants du quartier ont fait preuve d'imagination et leurs créations ont été récompensées de la main des représentants de l'association et de la SIP.

Des paniers garnis ont été remis à chacun des gagnants. Rendez-vous donné en 2020, et même si vous hésitez, ne pensant pas être à la hauteur, les organisateurs rappellent que c'est avant tout une histoire de partage, un concours convivial et sympathique.
Félicitations aux heureux lauréats du concours.

Tournoi des espoirs 2019

Le 26 octobre 2019, la SIP proposait pour la 4ème année consécutive, un tournoi de football organisé en partenariat avec l'Olympique Amiénois avec 28 équipes engagées et plus de 230 participants.

Aide à la mobilité

Une nouvelle aide est proposée aux salariés du secteur privé qui sont locataires de leur résidence principale.

Vous êtes salarié(e), quel que soit votre contrat de travail, vous êtes demandeur d'emploi et vous allez reprendre un travail, c'est votre premier emploi ou vous êtes en alternance, il s'agit d'une aide de 1000 Euros pour se rapprocher de votre lieu de travail ou de formation.

Cette aide à la mobilité est attribuée sous certaines conditions :

- Votre salaire est inférieur à 1,5 fois le SMIC, soit 2 281,83 € brut/mois en 2019.
- Vous travaillez ou venez d'être embauché(e) dans une entreprise privée, non agricole.
- Si vous êtes salarié(e), vous venez en transports collectifs ou votre temps de trajet domicile-travail en transport individuel (voiture, vélo, etc.) est inférieur à 30 minutes (1 heure dans les DROM).
- Le nouveau logement loué est votre résidence principale et est situé en France (métropole ou DROM).

La demande doit être formulée dans les 3 mois maximum qui suivent la signature du bail.

Si vous êtes intéressés par cette aide, connectez-vous sur **www.actionlogement.fr** ou contactez le **0970 830 831.**

L'accès au monde numérique pour tous !

Ateliers numériques en boutique(1) offerts
Pour participer, renseignez-vous à la boutique Orange d'Amiens
20 rue des 3 cailloux ou en ligne : inscription.orange.fr/ateliersnumeriques

Atelier 1 Faire ses premiers pas sur Internet
Se connecter à internet depuis son domicile, savoir utiliser un moteur de recherche, utiliser une boîte mail Orange.

Atelier 2 Protéger ses données et limiter leur diffusion
Qu'est-ce qu'une donnée personnelle ? Conseils pour protéger sa vie privée et celle de ses proches, sécuriser ses équipements.

Offre Coup de Pouce Livebox, son prix ne bougera pas d'un pouce.

Internet - TV Téléphone
19€90/mois
Prix fixe sous conditions de revenus
+ ateliers d'accompagnement numérique offerts (1)

En option :
1 PC portable pour 175€(2)

Offre valable en France métropolitaine sous réserve d'éligibilité ADSL ou Fibre et de conditions de ressources : quotient familial CAF ou MSA inférieur à 700€. Frais d'activation du décodeur TV : 40€. TV par satelltite : antenne parabolique compatible nécessaire aux frais du client. Location Livebox incluse : 3€/mois.
(1) Ateliers numériques : selon disponibilité. Liste des boutiques sur bienvivreledigital.orange.fr (2) PC portable garanti pendant 1 an : offre disponible en boutique Orange du 04/07/19 au 03/07/20, réservée aux titulaires d'un Coup de Pouce. Dans la limitede 200 ordinateurs reconditionnés. Un ordinateur par offre Coup de Pouce détenue.
Orange SA au capital de 10 640 226 396€ - 380 129 866 RCS Paris
orange

Les projets en cours

La SIP continue la construction de nouveaux logements sur Amiens mais aussi à Villers Bretonneux et Saint-Léger-les-Domart.

A Amiens, ce sont 19 logements collectifs et individuels qui verront le jour rue du Pont de Metz et 7 logements collectifs et 4 individuels, rue Lucien Lecointe.

Amiens, rue Lucien Lecointe

Pour diversifier encore l'offre de logements sur Saint-Léger-les-Domart, la SIP va construire prochainement 5 logements individuels rue du château d'eau et 3 logements individuels rue des Rosiers.

Saint-Léger-les-Domart, Rue des Rosiers

Toujours dans la Somme , à Villers Bretonneux, au Clos de l'aventure, la construction de 6 logements individuels est également programmée.

Villers Bretonneux, Clos de l'aventure

En parallèle , la réhabilitation de 20 pavillons à Amiens, Square du Tournaisis, s'achève bientôt, comme celle des 52 logements rue Henry Dunant et rue des 4 Vents à Flixecourt.

Société Immobilière Picarde d'HLM
13 Place d'Aguesseau BP511 - 80005 AMIENS - Cedex 1. Tél. : 03 60 126 000
Directrice de la publication : Fany Ruin • Rédacteur en chef : Alain Herreng • Rédaction : Patrick Leroux
Impression : CIA GRAPHIC • Crédits photos : SIP • Dépôt légal : décembre 2019