

Communiqué de presse

Amiens, le 2 septembre 2010

Inauguration de la résidence locative SIP « Les Capucines » à Woincourt (80520)

Le jeudi 9 septembre 2010 à 11 heures, rue Clodomir Ducrocq

La Société Immobilière Picarde d'Habitations à Loyer Modéré inaugurera sa nouvelle résidence dans l'ouest de la Somme à Woincourt, jeudi prochain, à 11h, en compagnie de M. Philippe DIEUDONNE, Sous-préfet de l'arrondissement d'Abbeville, de M. Daniel FRANCOIS, Maire de Woincourt, et de M. Bernard CHATAIN, Président de la SIP d'HLM.¹

« 10 logements et 2 commerces »

La résidence locative se compose de :

- 7 logements individuels (deux T3 et cinq T4) ;
- 3 logements collectifs (un T2, un T3 et un T4) ;
- et de deux locaux commerciaux, aujourd'hui occupés par une maison de la presse et un salon de coiffure.

Les logements, majoritairement financés par un Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), contracté auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations, ont été attribués sous condition de ressources :

Tableau des plafonds HLM >

http://www.sipimmo.com/template1.php?id_article=1

Les loyers (hors garage) sont compris entre 260€ pour le T2 collectif à environ 430€ pour les T4 individuels.

¹ Sont également annoncés présents : M. Jérôme Bignon, député de la Somme, et M. Thierry Vansevenant, Conseiller général du canton de Friville-Escarbotin.

L'opération, d'un coût total de 1,3 millions d'euros, a en outre reçu des subventions de l'**Etat**, du **Conseil régional de Picardie**, du **Conseil général de la Somme** et du **CiL-Somme**, au titre du 1% Logement. Les fonds propres injectés par la SIP dans l'opération représentent 7,3% du coût total.

**« Une quatrième résidence SIP dans la commune,
fruit d'un long partenariat »**

La résidence « Les Capucines » est la quatrième résidence construite par la SIP dans la commune de Woincourt. Elle est la suite des deux dernières réalisations, pensées en même temps, et mises en service en 2007 et 2009, les « Coquelicots » (6 logements) et les « Jonquilles » (7 logements, du nom des fleurs que cueillaient les enfants du village avant les constructions).

La toute première résidence de la SIP, construite en 1984, rue Martin Louchel, à la place de l'ancienne école du village, compte 15 logements. Avec la résidence « Les Capucines », la SIP porte à 38 logements son patrimoine woincourtois, auquel il faut ajouter les deux commerces.

« Maintenir l'activité et les services aux habitants »

La résidence « Les Capucines » a été construite en lieu et place de l'ancienne Maison de la presse. L'enjeu, pour la Mairie de Woincourt et la SIP, était d'intégrer dans la résidence locative les locaux d'une nouvelle maison de la presse, que le nouveau gérant occupe depuis la fin de l'année 2009, après avoir été temporairement logé par un bailleur privé de la commune, le temps des travaux. Un deuxième local commercial a été prévu par la SIP dans l'opération, dans le but d'attirer un commerce supplémentaire. Il est aujourd'hui utilisé par un salon de coiffure.

- ➔ Le jour de l'inauguration, une plaque « Les Capucines » sera posée sur la résidence ;
- ➔ La visite d'au moins un logement est prévue, avec possibilité d'interviewer les ménages occupants s'ils sont d'accord ;
- ➔ Les discours et le cocktail suivant l'inauguration se dérouleront salle Vimexpo, Place de la mairie, à proximité des logements inaugurés.

- ➔ L'Agence gérant les logements SIP dans l'ouest du département de la Somme :

Agence SIP Littoral
44 Place de la Libération - 80100 ABBEVILLE
Tél. 03 22 20 26 62 - Fax 03 22 20 26 69
Responsable d'agence : Stéphanie LANNOY
www.sipimmo.com

Contact Presse :
Fabien Hecquet
Service Communication de la SIP
13, place d'Aguesseau B.P 511
80 005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91 ou 06 82 17 31 39
hecquet.fabien@sip-picardie.com

Vue extérieure de la résidence



Architecte : Opal'architecture (Friville-Escarbotin)

Vue intérieure



Contact Presse :
Fabien Hecquet
Service Communication de la SIP
13, place d'Aguesseau B.P 511
80 005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91 ou 06 82 17 31 39
hecquet.fabien@sip-picardie.com