

Communiqué de presse

Amiens, le 6 avril 2010

Société Immobilière Picarde d'Habitations à Loyer Modéré

Alain HERRENG nouveau Directeur général

Le Conseil d'administration de la SIP, réuni le 9 février dernier, a nommé Alain Herreng nouveau Directeur général, en remplacement de Patrick Poissonnier.

Originaire du Nord - Pas-de-Calais, Alain Herreng était Directeur Administratif et Financier du bailleur social Logis 62, basé à Boulogne-sur-Mer. Il a rejoint la SIP le 1^{er} septembre 2009, en qualité de Directeur exécutif. Après une période de transition de six mois, il a été nommé, à l'âge de 47 ans, Directeur général par le Conseil d'administration de la SIP, présidé par Bernard Chatain, par ailleurs Trésorier de la CCI d'Amiens-Picardieⁱ.

Dix-huit ans d'expérience dans l'immobilier social

Diplômé de l'Université Catholique de Lille en 1988ⁱⁱ, Alain Herreng intègre la même année la Banque Populaire du Nord et en 1992 l'agence lilloise du Crédit Foncier de France, dont le territoire s'étendait de Dunkerque à Amiens. Il a alors en charge le financement des « opérations immobilières spécifiques », comme les hôpitaux, les résidences pour personnes âgées et déjà les logements sociaux.

En 1997, il devient Directeur Administratif et Financier de Logis 62 puis Directeur des Ressources Humaines. En 2007, il devient également le sous-directeur de la coopérative HLM « Chacun Chez Soi » qui développe l'accession sociale à la propriété, activité à laquelle il est très attaché.

« La SIP est une Entreprise Sociale pour l'Habitat - ESHⁱⁱⁱ, insiste Alain Herreng. Nous sommes bien une entreprise privée, mais qui a une mission sociale : construire, gérer et louer des logements à des personnes dont les ressources sont modestes.

Je constate que la SIP est l'un des bailleurs les plus exemplaires dans la Somme et je compte bien le faire savoir. En 2009, près de 8 attributions sur 10 concernaient des personnes ne dépassant pas 60% des plafonds HLM, c'est-à-dire un revenu mensuel net de 1400 €. La même année, la SIP est le bailleur ayant le mieux répondu aux demandes de la Préfecture en logeant 100% des demandeurs DALO qui lui ont été proposés (Droit au logement opposable). »

Contact Presse :

Fabien Hecquet - Service Communication de la SIP
13 Place d'Aguesseau BP 511 - 80005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91 ou 06 82 17 31 39 - hecquet.fabien@sip-picardie.com

Une nouvelle ère pour la SIP et le monde HLM

Ce changement de directeur général coïncide avec une réorientation de la stratégie en faveur d'un programme ambitieux de travaux de maintenance. Ce programme s'inscrit dans une politique qui vise à rééquilibrer l'investissement de la SIP, qui a beaucoup construit ces dernières années et qui constate depuis peu un fléchissement de la demande de logements dans certaines communes et un problème d'accès au foncier.

Ainsi 2010 sera l'année de l'amélioration du parc existant avec la mise en place d'un plan pluri-annuel d'entretien, avec programmation de travaux, et le début d'une campagne de réhabilitations thermiques de 771 logements sur 3 ans dont 621 sur le quartier d'Etouvie.

Des travaux de toiture, de réfection ou de ravalement sont également programmés pour les prochaines années et la SIP a déjà commencé la réhabilitation de centaines de logement à Amiens, Airaines, Albert et Moreuil. Un budget de 45 millions d'euros pour cette activité y sera consacré jusqu'en 2016.

2010 sera également l'année de la sécurisation de l'immeuble des Coursives, dans le quartier d'Etouvie à Amiens, dont les travaux ont commencés en février, et de la démolition de la Tour Bleue, prévue en juillet avec reconstitution de l'offre. Le projet ANRU représente 42 millions d'euros dont 28 sont financés par la SIP.

Un bailleur écologique

Depuis le 1^{er} janvier 2008, l'organisme CERQUAL certifie l'ensemble des opérations neuves de la SIP selon la norme « Habitat & Environnement ».

Le 2 avril 2010, la SIP a signé un nouvel accord-cadre avec CERQUAL, concernant la certification « Patrimoine Habitat & Environnement », attestant la démarche environnementale des opérations de réhabilitation. Cet organisme délivrera également les labels d'Etat HPE rénovation et BBC, EFFINERGIE rénovation. Par ailleurs, la SIP va s'engager dans une démarche BBC - Bâtiment Basse Consommation - pour ses opérations neuves

Par cette démarche, la SIP s'inscrit dans l'esprit du Grenelle de l'Environnement relatif au développement durable.

Contact Presse :

Fabien Hecquet - Service Communication de la SIP
13 Place d'Aguesseau BP 511 - 80005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91 ou 06 82 17 31 39 - hecquet.fabien@sip-picardie.com

L'interview de M. Alain Herreng est possible :
contacter Fabien HECQUET, Service Communication
03 22 80 40 72 / 06 82 17 31 39

ⁱ Le Pacte d'actionnaire de la SIP est conclu entre la CCI d'Amiens et le CIL-Somme, collecteur du 1% logement dans le département, possédant respectivement 52,3% et 43,6% du capital. Les 4,1% restant appartiennent à des particuliers, à des entreprises ou des membres du personnel de la SIP.

ⁱⁱ Alain Herreng enseigne par ailleurs depuis 1992 la gestion financière à l'Université Catholique de Lille.

ⁱⁱⁱ Les Entreprises Sociales pour l'Habitat, autrefois appelées SA d'HLM, sont en France regroupées au sein de la Fédération des ESH : www.esh-fr.org

Pièce-jointe :

- photo officielle de M. Alain HERRENG. Crédit photo : Nicolas Reitzaum



Contact Presse :

Fabien Hecquet - Service Communication de la SIP
13 Place d'Aguesseau BP 511 - 80005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91 ou 06 82 17 31 39 - hecquet.fabien@sip-picardie.com