

Communiqué de presse

Amiens, 8 juin 2009

Pose de la première pierre de la résidence locative SIP Rue Floréal à ABBEVILLE (80100)

Demain mardi 9 juin 2009 à 16 heures

La Société Immobilière Picarde d'Habitations à Loyer Modéré posera demain, à 16h, rue Floréal à Abbeville (80100), la première pierre d'une résidence locative sociale de 9 pavillons.

L'acte symbolique réunira Bernard CHATAIN, Président de la SIP, et Nicolas DUMONT, Maire d'Abbeville.

« 9 maisons individuelles, dont 2 adaptées aux personnes à mobilité réduite »

La résidence locative se composera de 9 maisons individuelles, réparties en :

- **4 type 3** : d'une surface variant entre 70 et 74 m², et d'un loyer éligible à l'APL et prévu entre 330 et 340 € ;
- **5 type 4** : d'une surface variant entre 88 et 95 m², et d'un loyer éligible à l'APL et prévu entre 400 et 440 €.

Deux des logements sont adaptés aux personnes à mobilité réduite, personnes âgées ou en situation de handicap. Concrètement, les logements ne comportent pas de seuils surélevés, les largeurs des portes ont été agrandies, les douches adaptées etc.

« Une résidence écologique : la première certifiée de la SIP »

Dessinés par la cabinet d'architecture abbevillois Retureau-Leblond, les 9 pavillons de la rue Floréal à Abbeville sont écologiques, et sont les premiers de la SIP à faire l'objet d'une certification extérieure. La résidence respectera en effet la norme « Habitat & Environnement » de l'organisme Cerqual, filiale de l'association Qualitel.

Contact Presse :

Fabien Hecquet

Service Communication de la SIP

13, place d'Aguesseau B.P 511

80 005 Amiens Cedex 1

03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91

hecquet.fabien@sip-picardie.com

Un accord-cadre entre la SIP et Cerqual avait été signé en octobre 2007 concernant les constructions neuves du premier bailleur social privé du département de la Somme. Dès le 1^{er} janvier 2008, l'ensemble des projets montés par la SIP l'ont été dans l'objectif d'obtenir la certification H&E. Le projet de la rue Floréal à Abbeville est le premier dont les travaux ont commencé, le 14 avril dernier (temps du montage de l'opération et de son financement).

L'engagement de la SIP a débuté dès la conception du projet : orientation géographique de la résidence et des façades, incrustation de la résidence dans le site etc... ont été soigneusement étudiées.

La SIP a en outre axé la performance de ses futurs pavillons sur le plan énergétique. Equipés de panneaux solaires, construits avec des matériaux innovants et particulièrement démonstrateurs en matière d'isolation, ils dégageront 30% de CO² de moins que la réglementation thermique en vigueur (2005) et pourront prétendre au label « THPE ENR 2005 » (Très Haute Performance Energétique).

« Un chantier propre »

En outre, le chantier de la résidence promet d'être propre et plus respectueux de l'environnement. Un tri sélectif sera appliqué aux déchets, des déboueurs nettoieront les engins de chantier et les consommations d'eau et d'électricité seront suivies et optimisées.

Les discours et le cocktail suivront la pose de première pierre à la salle multi-activités de la Ferme Petit, route de Doullens à Abbeville.

➔ L'Agence gérant les logements SIP dans l'ouest de la Somme :

Agence SIP Littoral
44 Place de la Libération - 80100 ABBEVILLE
T 03 22 20 26 62 - F 03 22 20 26 69
Responsable d'agence : Stéphanie LANNOY
www.sipimmo.com

Contact Presse :
Fabien Hecquet
Service Communication de la SIP
13, place d'Aguesseau B.P 511
80 005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91
hecquet.fabien@sip-picardie.com



Contact Presse :
Fabien Hecquet
Service Communication de la SIP
13, place d'Aguesseau B.P 511
80 005 Amiens Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91
hecquet.fabien@sip-picardie.com