



Communiqué de presse

Amiens, le 21 avril 2009

Accession sociale à la propriété : 14 pavillons inaugurés à Flixecourt (80420)

Vendredi 24 avril 2009 à 11 heures
Rue Jean Bouin

Picardie Maritime Habitat (PMH), la Coopérative d'HLM d'Abbeville, inaugurera le vendredi 24 avril 2009 à 11h, en compagnie de Monsieur René LOGNON, maire de Flixecourt, et de son équipe municipale, la résidence en accession sociale à la propriété des Verts Coteaux, rue Jean Bouin.¹

« PERMETTRE AUX REVENUS MODESTES D'ACCEDER A LA PROPRIETE »

La résidence en accession sociale à la propriété des Verts Coteaux a été financée par un Prêt Social de Location-Accession (PSLA).

Ce dispositif, mis en place par les pouvoirs publics en 2004, permet à des ménages sous plafonds de ressources de devenir propriétaires d'un logement construit par une coopérative d'HLM en bénéficiant :

- d'avantages fiscaux :
 - o TVA à 5,5% sur le prix de vente du logement, au lieu de 19,6% ;
 - o exonération des impôts fonciers pendant 15 ans ;
- d'un dispositif de sécurisation :
 - o garantie de relogement dans le parc HLM en cas de faillite financière ;
 - o garantie de rachat du pavillon par la coopérative HLM et assurance-revente sur une éventuelle perte financière liée à une vente forcée pour raison familiale (séparation...), personnelle (invalidité...) ou professionnelle (mutation à plus de 70 km...).

¹ Sont annoncés, pour cette inauguration : Monsieur Yves LUCCHESI, Sous-Préfet, Secrétaire général de la Préfecture de Picardie, Monsieur Dominique PROYART, conseiller général et maire d'Havernas, Monsieur Claude CHAIDRON, conseiller général et administrateur de la SIP d'HLM, Monsieur Jean-Claude LEMONNIER, architecte de l'opération, ainsi que plusieurs des accédants.

La visite d'un des logements est prévue. Les discours ainsi qu'un cocktail seront donnés à la Salle multi-fonction de Flixecourt, rue Philippe Ermenault.

Contact Presse :

Fabien Hecquet - Responsable Communication
SIP d'HLM - 13 Place d'Aguesseau BP511 - 80005 AMIENS Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91
hecquet.fabien@sip-picardie.com

« 14 PAVILLONS T4 A 125 000 € »

Les 14 pavillons commercialisés par PMH l'ont été à des ménages majoritairement originaires de la Somme, dont les revenus mensuels nets se situent entre 2000 et 2800€. Les logements sont de type 4, d'une surface habitable de 97 m² auxquels s'ajoutent un garage attenant de 20 m² et une parcelle de terrain aménagé d'entre 270 et 420 m². Le prix de vente total de la parcelle et du pavillon était d'environ 125 000 €.

« LA RENAISSANCE DE LA COOPERATIVE HLM »

L'opération en PSLA des Verts Coteaux à Flixecourt marque le renouveau de la Coopérative d'HLM d'Abbeville, créée en 1913 par Paul Duclercq, et qui avait cessé ses activités de construction suite à la parution de la loi du 12 juillet 1984 « définissant la location-accession à la propriété immobilière », qui avait supprimé les avantages du secteur HLM sur la promotion privée pour les opérations d'accession.

Les 14 pavillons de Flixecourt sont, depuis la réforme de 2004 et la création du PSLA, la première opération d'accession sociale à la propriété réalisée par une coopérative d'HLM dans le département de la Somme.

« PMH ET LA SIP : UN PARTENARIAT POUR FAVORISER L'ACCESSION A LA PROPRIETE DANS LE DEPARTEMENT DE LA SOMME »

De la conception à la commercialisation, en passant par la maîtrise d'ouvrage, la Société Immobilière Picarde d'HLM (SIP) assure en tant que prestataire de service le suivi des projets de Picardie Maritime Habitat, pour favoriser l'accession sociale à la propriété dans le département de la Somme.

La résidence des Verts Coteaux de Flixecourt est par ailleurs une résidence mixte, où les 14 pavillons en location-accession voisinent 12 pavillons locatifs sociaux réalisés par la SIP d'HLM en 2007.

Les Verts Coteaux, Flixecourt (80420)



Contact Presse :

Fabien Hecquet - Responsable Communication
SIP d'HLM - 13 Place d'Aguesseau BP511 - 80005 AMIENS Cedex 1
03 22 80 40 72 / 06 75 22 97 91
hecquet.fabien@sip-picardie.com